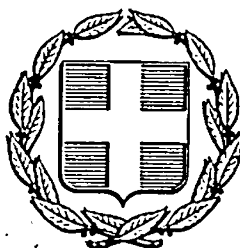


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 41

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 110 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Στυλίδας για την ανέγερση κτιρίου Παιδικού Σταθμού με ταυτόχρονη γωνιομετάθεση δρόμου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (Φ.Ε.Κ. 165 Α').

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του ΙΙ κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 109/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας.

8. Την αριθ. ΤΠ 9084/84 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9. Την αριθ. Ι/1985 (Θέμα 2ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φθ/δας., αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Στυλίδας ώστε να επιτευχθεί γωνιομετάθεση του μεταξύ των ΟΤ 53 και 54 προβλεπόμενου δρόμου του σχεδίου και ταυτόχρονα να χαρακτηρισθεί ο οικοπεδικός χώρος για την ανέγερση κτιρίου Παιδικού Σταθμού όπως φαίνεται στο συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα Κλ 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

Στο χώρο για την ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού θα ισχύουν οι εγκεκριμένοι όροι δόμησης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λαμία, 16 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την έγκριση και επέκταση του Σχ. Πολ. της Στυλίδας η ιδιοκτησία του κλ. Ι. Φλώρου μπήκε στην Γ Ζώνη και στην χωρική ενότητα των Οικ. Τετρ. αριθ. 53 και 54.

Ακόμα μέσα στην ιδιοκτησία αυτή το Σχ. Πολ. προβλέπει ρυμοτομικό δρόμο πλάτους 10 μ. και με πρασσιές 4:0 μ. εκατέρωθεν και κατά την διεύθυνση Β - Ν κατά την οποία εκτείνεται συμπτωματικά και η παραπάνω ιδιοκτησία.

Ετσι αν και η ιδιοκτησία στο σύνολό της θα ήταν ΑΡΤΙΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜΗ με την ένταξη στο Σχ. Πολ. κυριολεκτικά κατακερματίστηκε σε τμήματα μη Άρτια από τα οποία άλλα προσκυρώνονται άλλα θέλουν τακτοποίηση και το υπόλοιπο τμήμα της καταλαμβάνεται από τον προβλεπόμενο ρυμοτομικό δρόμο. Σε επαφή με την παραπάνω ιδιοκτησία και στο ανατολικό όριό της αγοράστηκε από το Δημόσιο έκταση στην οποία προβλέπεται η ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

Παράλληλα με την απαιτούμενη τροποποίηση του Σχ. Πολ. στο σημείο αυτό για τον καθορισμό του χώρου προτείνεται η ακόλουθη τοπική τροποποίηση στην χωρική ενότητα των Οικ. Τετρ. με αρχ. 53 & 54.

Προτεινόμενη Τοπική τροποποίηση.

Γωνιομετάθεση του ρυμοτομικού δρόμου των Οικ. Τετρ. αρθρ. 53 και 54 ανατολικά κατά γωνία 25 μοιρών από την προβλεπόμενη θέση του.

Έτσι η ρυμοτομική γραμμή του – η ανατολική - συμπίπτει περίπου με το κοινό πλάγιο όριο της ιδιοκτησίας των κλ. Ι.

Φλώρου και του υπό ανέγερση Παιδικού Σταθμού.
Αναγκαιότητα Τροποποίησης.

Α. Θεραπεία πολεοδομικών αναγκών :

Ως γνωστόν κάθε τροποποίηση στοχεύει στην εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος και την θεραπεία των αναγκών της πόλης - κατά πρώτο λόγο - σύμφωνα με τούς όρους που επιβάλει η υγιεινή, η ασφάλεια, η οικονομία και η αισθητική.

Η προτεινόμενη τροποποίηση είναι μέσα στο πνεύμα αυτό.

Πραγματικά : 1) Δεν απαιτούνται πράξεις προσκύρωσης αναλογισμού και αποζημίωσης και πράξεις απαλ/σης με αποτέλεσμα να αποφεύγονται τεχνικές και οικονομικές κ.λπ. υποχρεώσεις και βάρη του Δήμου πέρα από τις απόλυτα αναγκαίες για την εξυπηρέτηση των γενικότερων σκοπών του σχεδίου.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του δρόμου :

α) Μειώνεται η κατά μήκος κλίση του, με την αύξηση του μήκους του.

β) Γίνεται ευχερέστερη η προσπέλαση προς τον υπό ανέγερση Παιδικό Σταθμό.

γ) Διευκολύνεται και αποσυμφορείται η κυκλοφορία της κεντρικής αρτηρίας της οδού Λαμίας με την διοχέτευση μέρους του κυκλοφοριακού φόρτου σε παράλληλο προς αυτή δρόμο.

Μετριάζεται η δυσαναλογία μεγέθους των Οικ. Τετρ. αρθρ. 53 και 54.

3. Προβάλλεται εντονότερα ο υπό ανέγερση Παιδικός Σταθμός, και

4. Αποφεύγεται η υπέρμετρη επιβάρυνση της υφιστάμενης ιδιοκτησίας των κλ. Ι. Φλώρου.

Νομιμότητα της προτεινόμενης Τροποποίησης.

1. Σύμφωνα με το Ν.Δ. από 17.7.23 ο Δήμος πρέπει να προσαρμόζει το Σχ. Πολ. στις σημερινές ανάγκες του και κατά την εκτίμηση αυτών των αναγκών σαν προσφορότερος τρόπος ικανοποίησής των είναι εκείνος που παράλληλα εξυπηρετεί και τα ιδιωτικά συμφέροντα (Συμ. Επικ. 1134/65 1525/65).

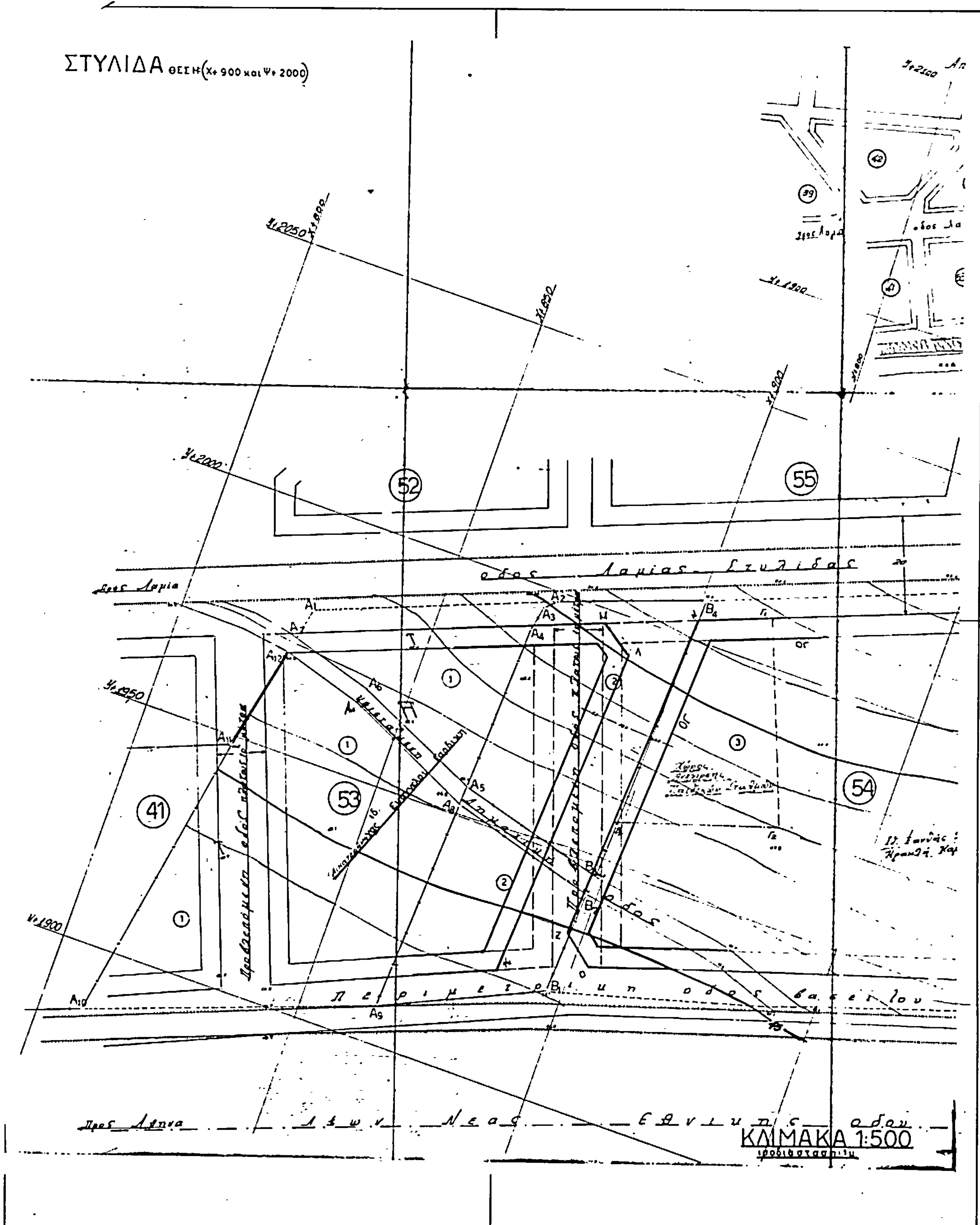
2. Η υπέρμετρη επιβάρυνση των υφιστάμενων ιδιοκτησιών είναι νόμιμος λόγος για τροποποίηση του Σχ. Πολ. (Συμ. Επικ. 2523/65).

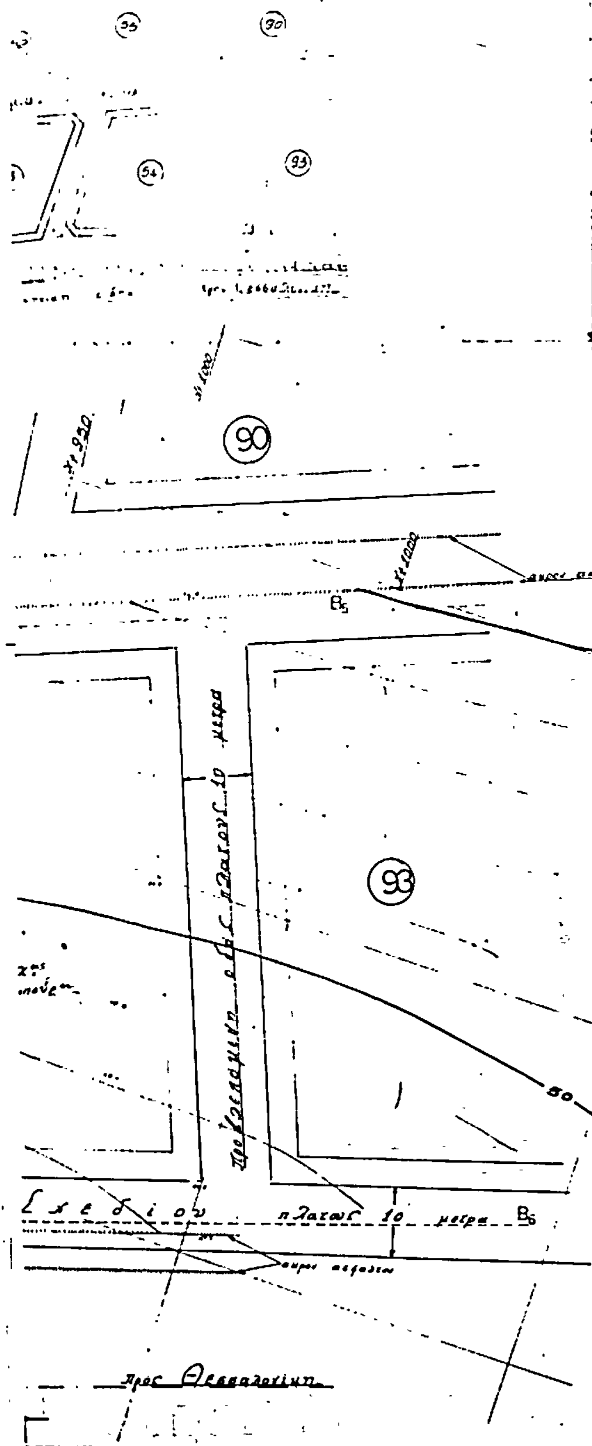
Συμπέρασμα

Η προτεινόμενη τοπική τροποποίηση είναι Νόμιμη και Βάσιμη για τούς λόγους που αναλυτικά εκθέσαμε πιό πάνω, η τροποποίηση δικαιολογείται από κοινή ανάγκη και αποβλέπει στην εξυπηρέτηση Πολεοδομικών αναγκών παράλληλα με την εξυπηρέτηση των ιδιωτικών συμφερόντων και με το ελάχιστο οικονομικό και κοινωνικό κόστος.

Λαμία, Ιανουάριος 1984

Ο Συντάξας
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ

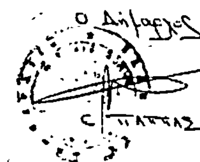

ΣΤΥΛΙΔΑ θεσις (Χ+900 και Ψ+2000)
52
55
53
54
41
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

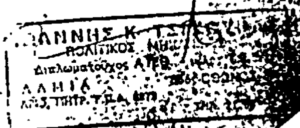


ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1		
2		
3		

οροι δομησεως
ζωνη: Γ΄
συστημα: παντ.ελευθ
ποσοστο καλυψ: 40%
προσωπο: 15.00-12.00-8.00
βαθος: 25.00-16.00-12.00
~~εμβαδον: 400-400-250~~
οροφοι : 2
υψος : 8.00
σ.δ : έμμεσος





ΛΑΜΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. ΤΠ 67 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λαμίας για την αύξηση του καθορισμένου χώρου ανέγερσης Τουριστικού Περιπτέρου στον Αγ. Λουκά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (Φ.Ε.Κ. 165 Α').

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 203/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

8. Την αριθ. ΤΠ 10518/84 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9. Την αριθ. 1/1985 (θέμα 1ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε :

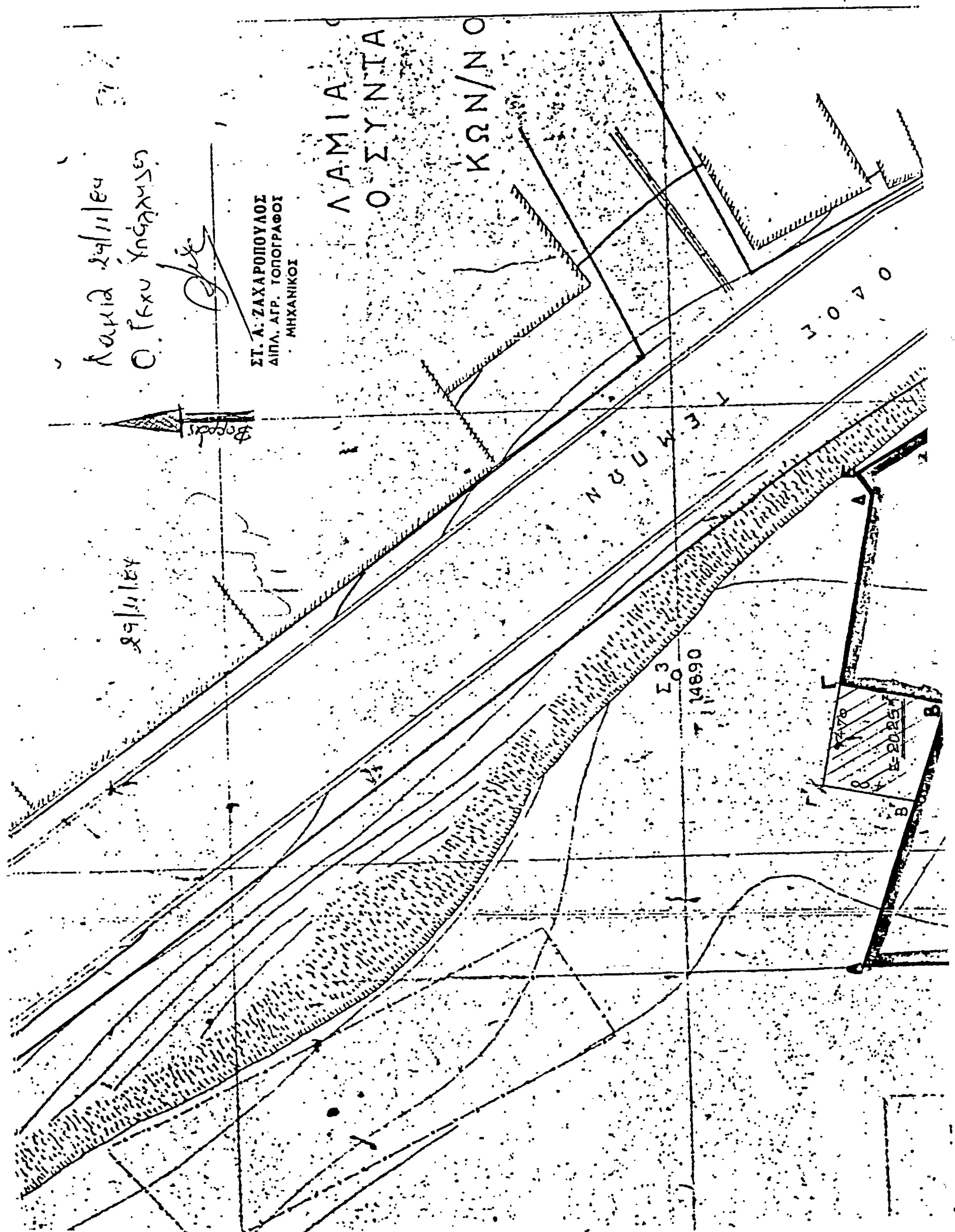
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λαμίας με το σκοπό να αυξηθεί κατά 20,25 τ.μ. το εμβαδό του χώρου δόμησης που καθορίσθηκε για την ανέγερση Τουριστικού Περιπτέρου στην περιοχή Αγίου Λουκά, όπως χαρακτηριστικά φαίνεται στο συνοδεύον Τοπογραφικόν Διάγραμμα Κλ. 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

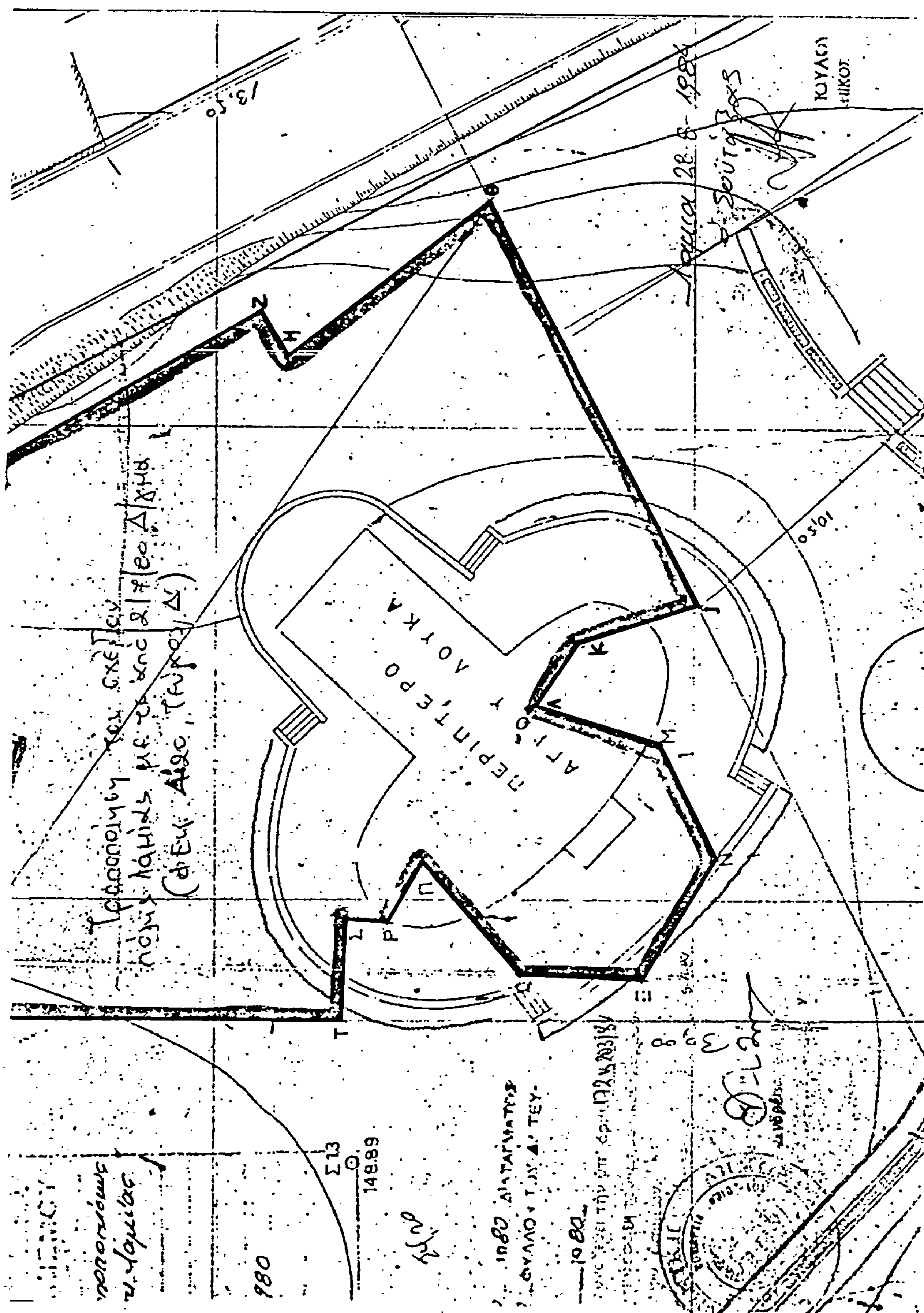
Στο χώρο θα ισχύουν οι όροι δόμησης που ορίσθηκαν με το από 2.7.84 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 420 Δ').

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ


ΛΑΜΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑ
ΚΩΝ/ΝΟ
ΣΤ. Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Βορράς
Σ3
148.90
E=20.25


ΑΓ. ΛΟΥΚΑ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
149.89